

Evert van den Berg
Waterspiegelplein 10-E
1051 PB Amsterdam

Tel: 020-6270175
evertb@evertvandenbergh.nl
KvK Amsterdam 54221587

Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH)
Adriaan van der Horststraat 2
1065 GX Amsterdam

RAPPORT OVER HET BOEKJAAR 2024



Inhoudsopgave

Verantwoording	3
Resultaatvergelijking	4
Balans	5
Staat van baten en lasten	7
Toelichting op de balans	8
Toelichting staat van baten en lasten	9
Vergelijking realisatie en begroting 2024	11

VERANTWOORDING

Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH)
Adriaan van der Horststraat 2
1065 GX Amsterdam

Amsterdam, 14 maart 2025

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2024 van uw Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH).

De balans per 31-12-2024, de staat van baten lasten over 2024 alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

Verantwoording

Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2024 van Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) te Amsterdam samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij u.

In het vertrouwen uw administratie en belangen op de juiste wijze te hebben behandeld en graag bereid tot het verstrekken van nadere toelichtingen.

Evert van den Berg

RESULTAATVERGELIJKING

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Baten		
Opbrengsten	282.340	120.672
Totaal baten	<u>282.340</u>	<u>120.672</u>
Lasten		
Office Management	55.840	39.907
Organisatiekosten bestuur personeel	22.101	22.163
Huisvestingskosten	14.231	15.164
Specifieke ondersteuning	148.094	150.554
Overige Organisatiekosten	23.468	12.969
Totaal lasten	<u>263.734</u>	<u>240.757</u>
Saldo baten en lasten	18.606	-120.085
Resultaat	<u><u>18.606</u></u>	<u><u>-120.085</u></u>

BALANS

Activa

	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Actief				
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorderingen				
Overlopende activa		888		888
Liquide middelen		215.122		235.462
		<u>216.010</u>		<u>236.350</u>

216.010

236.350



Passiva

	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Passief				
Reserve				
Algemene Reserve	157.435		277.364	
Vrijval afrekening subsidie voorafgaand boekjaar	-		156	
Exploitatieresultaat lopend boekjaar	18.606		-120.085	
		176.041		157.435
Kortlopende schulden				
Crediteuren	22.669		74.115	
Overlopende passiva	17.300		4.800	
		39.969		78.915

216.010

236.350

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2024		2023	
	€	€	€	€
Baten				
Opbrengsten		282.340		120.672
Totaal baten		<u>282.340</u>		<u>120.672</u>
Lasten				
Office Management	55.840		39.907	
Organisatiekosten bestuur personeel	22.101		22.163	
Huisvestingskosten	14.231		15.164	
Specifieke ondersteuning	148.094		150.554	
Overige Organisatiekosten	<u>23.468</u>		<u>12.969</u>	
Totaal lasten		<u>263.734</u>		<u>240.757</u>
Saldo baten en lasten		<u>18.606</u>		<u>-120.085</u>
Resultaat		<u><u>18.606</u></u>		<u><u>-120.085</u></u>



TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
VLOTTENDE ACTIVA		
Overlopende activa		
Bestuurdersaansprakelijkheid 2025	888	888
Liquide middelen		
ABN NL87ABNA0840265956	215.122	235.462
KORTLOPENDE SCHULDEN		
Crediteuren		
Crediteuren	22.669	74.115
Overlopende passiva		
Administratie+accountant	4.800	4.800
Subsidies voor komend jaar	12.500	-
	<u>17.300</u>	<u>4.800</u>



TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2024	2023
	€	€
Baten		
AFWC WoningCorporaties Bijdrage	150.340	-
Gemeente Amsterdam Subsidie	150.000	175.000
Terug te betalen subsidie geschat	-18.000	-54.328
	<u>282.340</u>	<u>120.672</u>
Office Management		
Salariskosten WGI, Woonbond	45.745	31.921
Onafhankelijk voorzitter	10.095	7.986
	<u>55.840</u>	<u>39.907</u>
Organisatiekosten bestuur personeel		
Bestuursvergoedingen	18.360	16.650
Vergaderkosten bestuur	376	2.302
Overige bestuurskosten, verzekeringen	3.036	3.211
Training en scholing	329	-
	<u>22.101</u>	<u>22.163</u>
Huisvestingskosten		
Huur HBO Argus	6.882	6.632
Meubilair, computers etc	-	2.478
Internet en Cloudservices MSP	7.349	6.054
	<u>14.231</u>	<u>15.164</u>
Specifieke ondersteuning		
Beleidsondersteuning	106.720	114.969
Onderzoek en informatie Duurzaamheid	29.505	26.903
Communicatie en media	11.869	8.682
	<u>148.094</u>	<u>150.554</u>



Overige Organisatiekosten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Papier, kopiëren en printen	78	271
Telefoon	915	837
Achterban	15.151	3.216
Administratiekantoor	2.018	2.436
Accountantskosten	2.550	2.514
Publ, Commun en Juridische zaken	2.493	3.434
Overige algemene kosten	1	-1
Bankkosten	262	262
	<u>23.468</u>	<u>12.969</u>

VERGELIJKING REALISATIE EN BEGROTING 2024

	realisatie 2024	begroting 2024
	€	€
Baten		
AFWC WoningCorporaties Bijdrage	150.340	150.340
Gemeente Amsterdam subsidie	150.000	150.000
Terugbetaling subsidie 2024	-18.000	-
	<u>282.340</u>	<u>300.340</u>
Office Managemant		
Personeelskosten	45.745	49.680
Onafhankelijk voorzitter	10.095	-
	<u>55.840</u>	<u>49.680</u>
Organisatiekosten bestuur personeel		
Bestuurdersvergoedingen	18.360	18.000
Vergaderkosten bestuur	376	1.020
Overige bestuurskosten, verzekeringen	3.036	1.200
Reiskosten	-	1.000
Kosten beleidsdagen	-	2.100
Training en Scholinig	329	960
	<u>22.101</u>	<u>24.280</u>
Huisvestingskosten		
Huur HBO Argus	6.882	7.800
Meubilair en computers etc	-	4.000
Internet en Cloudservices MSP	7.349	6.000
	<u>14.231</u>	<u>17.800</u>
Specifieke ondersteuning		
Beleidsondersteuning	106.720	84.480
Onderzoek en informatie Duurzaamheid	29.505	42.240
Communicatie en Media	11.869	35.200
	<u>148.094</u>	<u>161.920</u>
Overige organisatiekosten		
Papier, printen en bankkosten	340	1.200
Telefoon	915	1.200
Achterban	15.151	9.000
Administratiekosten	2.018	3.600
Accountantskosten	2.550	3.000
Publiciteit, Communicatie en Juridische zaken	2.493	24.000
Onvoorzien	-	5.000
Overige algemene kosten	1	-
	<u>23.468</u>	<u>47.000</u>