

Evert van den Berg RBc  
Waterspiegelplein 10-E  
1051 PB Amsterdam

Tel: 020-6270175  
evertb@evertvandenbergh.nl  
KvK Amsterdam 54221587

Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH)  
Adriaan van der Horststraat 2  
1065 GX Amsterdam

RAPPORT OVER HET BOEKJAAR 2022



REGISTER  
BELASTING  
ADVISEURS

Inhoudsopgave

Verantwoording	3
Resultaatvergelijking	4
Balans	5
Staat van baten en lasten	7
Toelichting op de balans	8
Toelichting staat van baten en lasten	9
Vergelijking realisatie en begroting 2022	11



## VERANTWOORDING

Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH)  
Adriaan van der Horststraat 2  
1065 GX Amsterdam

Amsterdam, 21 maart 2023

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2022 van uw Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH).

De balans per 31-12-2022, de staat van baten lasten over 2022 alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

### Verantwoording

#### *Opdracht*

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2022 van Stichting Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) te Amsterdam samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij u.

In het vertrouwen uw administratie en belangen op de juiste wijze te hebben behandeld en graag bereid tot het verstrekken van nadere toelichtingen.

Evert van den Berg RBC

Ingeschreven in het RBC-register van het Register Belastingadviseurs



## RESULTAATVERGELIJKING


	<u>realisatie 2022</u>	<u>begroting 2022</u>	<u>realisatie 2021</u>
	€	€	€
<b>Baten</b>			
Opbrengsten	300.000	400.000	291.651
<b>Totaal baten</b>	<u>300.000</u>	<u>400.000</u>	<u>291.651</u>
<b>Lasten</b>			
Office Management	33.800	69.120	55.373
Organisatiekosten bestuur personeel	18.180	49.840	37.087
Huisvestingskosten	13.932	19.200	9.982
Specifieke ondersteuning	124.570	171.920	158.977
Overige organisatiekosten	9.828	89.920	46.214
<b>Totaal lasten</b>	<u>200.310</u>	<u>400.000</u>	<u>307.633</u>
Saldo baten en lasten voor rente	<u>99.690</u>	<u>-</u>	<u>-15.982</u>
Saldo baten en lasten	<u>99.690</u>	<u>-</u>	<u>-15.982</u>
<b>Resultaat</b>	<u>99.690</u>	<u>-</u>	<u>-15.982</u>

## BALANS

Activa

	31-12-2022		31-12-2021	
	€	€	€	€
<b>Actief</b>				
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>				
Vorderingen				
Overlopende activa		888		888
Liquide middelen		467.683		281.898
		<hr/>		<hr/>

468.571


  
282.786

**Passiva**

	<u>31-12-2022</u>		<u>31-12-2021</u>	
	€	€	€	€
<b>Passief</b>				
<b>Reserve</b>				
Vrijval afrekening subsidie 2021	62.648		-	
Reservering opzet organisatie na 2019	115.026		115.026	
Exploitatieresultaat lopend boekjaar	<u>99.690</u>		<u>-</u>	
		277.364		115.026
<b>Kortlopende schulden</b>				
Crediteuren	186.707		146.229	
Overlopende passiva	<u>4.500</u>		<u>21.531</u>	
		191.207		167.760
		<u>468.571</u>		<u>282.786</u>

## STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2022		2021	
	€	€	€	€
<b>Baten</b>				
Opbrengsten		300.000		291.651
Totaal baten		<u>300.000</u>		<u>291.651</u>
<b>Lasten</b>				
Office Management	33.800		55.373	
Organisatiekosten bestuur personeel	18.180		17.206	
Huisvestingskosten	13.932		15.982	
Specifieke ondersteuning	124.570		158.977	
Overige Organisatiekosten	9.828		44.113	
Totaal lasten		<u>200.310</u>		<u>291.651</u>
<b>Saldo baten en lasten</b>		<u>99.690</u>		<u>0</u>
<b>Resultaat</b>		<u><u>99.690</u></u>		<u><u>0</u></u>



## TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>Overlopende activa</b>		
Bestuurdersaansprakelijkheid 2023	888	888
<b>Liquide middelen</b>		
ABN NL87ABNA0840265956	467.683	281.898
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>		
<b>Crediteuren</b>		
Crediteuren	186.707	146.229
<b>Overlopende passiva</b>		
Administratie+accountant	4.500	4.500
Subsidies voor komend jaar	-	16.667
Nog te betalen rente Q 4 2021	-	364
	<u>4.500</u>	<u>21.531</u>



## TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Baten</b>		
AFWC WoningCorporaties Bijdrage	200.000	200.000
Gemeente Amsterdam Subsidie	200.000	91.874
Terug te betalen subsidie geschat	-100.000	-223
	<u>300.000</u>	<u>291.651</u>
<b>Office Management</b>		
Salariskosten WGI, Woonbond	25.796	52.348
Training en scholing personeel	-	3.025
Onafhankelijk voorzitter	8.004	-
	<u>33.800</u>	<u>55.373</u>
<b>Organisatiekosten bestuur personeel</b>		
Bestuursvergoedingen	12.180	13.160
Vergaderkosten bestuur	2.435	3.079
Overige bestuurskosten, verzekeringen	3.512	967
Reiskosten	19	-
Training en scholing	34	-
	<u>18.180</u>	<u>17.206</u>
<b>Huisvestingskosten</b>		
Huur HBO Argus	6.485	6.000
Meubilair, computers etc	478	1.003
Internet en Cloudservices MSP	6.969	8.277
Internet en cloudservices	-	702
	<u>13.932</u>	<u>15.982</u>
<b>Specifieke ondersteuning</b>		
Beleidsondersteuning	64.615	81.184
Onderzoek en informatie Duurzaamheid	50.481	29.669
Communicatie en media	9.474	48.124
	<u>124.570</u>	<u>158.977</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<b>Overige Organisatiekosten</b>		
Papier, kopiëren en printen	373	70
Telefoon	795	782
Portokosten	-	19
Kantinekosten	-	104
Achterban	2.300	-
Administratiekantoor	2.089	2.673
Accountantskosten	2.556	2.540
Publ, Commun en Juridische zaken	754	37.063
Onvoorzien	38	-
Betaalde rente banken	690	692
Bankkosten	233	170
	<u>9.828</u>	<u>44.113</u>

## VERGELIJKING REALISATIE EN BEGROTING 2022

	realisatie 2022	begroting 2022
	€	€
<b>Baten</b>		
AFWC WoningCorporaties Bijdrage	200.000	200.000
Gemeente Amsterdam subsidie	200.000	200.000
Terugbetaling subsidie 2022	-100.000	-
	<u>300.000</u>	<u>400.000</u>
<b>Office Managemant</b>		
Personeelskosten	25.796	69.120
Onafhankelijk voorzitter	8.004	-
	<u>33.800</u>	<u>69.120</u>
<b>Organisatiekosten bestuur personeel</b>		
Bestuurdersvergoedingen	12.180	20.160
Vergaderkosten bestuur	2.435	4.080
Overige bestuurskosten, verzekeringen	3.512	3.600
Reiskosten	19	1.000
Kosten beleidsdagen	-	9.000
Training en Scholinig	34	12.000
	<u>18.180</u>	<u>49.840</u>
<b>Huisvestingskosten</b>		
Huur HBO Argus	6.485	6.000
Energie, water	-	1.200
Meubilair en computers etc	478	5.000
Internet en Cloudservices MSP	6.969	6.000
Verzekeringen	-	1.000
	<u>13.932</u>	<u>19.200</u>
<b>Specifieke ondersteuning</b>		
Beleidsondersteuning	64.615	84.480
Onderzoek en informatie Duurzaamheid	50.481	42.240
Communicatie en Media	9.474	35.200
Scholing en training	-	10.000
	<u>124.570</u>	<u>171.920</u>
<b>Overige organisatiekosten</b>		
Papier,printen	373	1.200
Telefoon	795	2.400
Achterban	2.300	40.000
Administratiekosten	2.089	3.600
Accountantskosten	2.556	3.000
Publiciteit, Communicatie en Juridische zaken	754	24.000
Onvoorzien	38	15.720
Betaalde rente	690	-
Bankkosten	233	-
	<u>9.828</u>	<u>89.920</u>