



**Stichting Federatie
Amsterdamse Huurderskoepels**

Voor huurders bij woningcorporaties

Adriaan van der Horststraat 2
1065 GX Amsterdam
info@fah.nu | www.fah.nu

NL87 ABNA 0840 2659 56 | KvK 74078305

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
t.a.v. mevrouw Mr. Drs. M.C.G. Keijzer, Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Via internetconsultatie verzonden

14 maart 2025

Betr. : Reactie Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) op consultatie wetsvoorstel schrappen
voorrang statushouders bij sociale huur.

Geachte mevrouw Keijzer,

De Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) is de overkoepelende organisatie van huurderskoepels van woningcorporaties. De FAH komt op voor de bescherming en de belangen van tienduizenden huurders. Zo voert de FAH namens de Amsterdamse huurderskoepels de onderhandelingen over de prestatieafspraken met de gemeente Amsterdam en de Amsterdamse woningcorporaties, verenigd in de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC).

In de prestatieafspraken 2024-2027 heeft de FAH met voornoemde twee partijen in Amsterdam afspraken gemaakt over kwetsbare groepen, waaronder statushouders. U heeft een internetconsultatie gestart voor het wetsvoorstel dat gericht is op het creëren van een gelijk speelveld tussen statushouders en andere mensen die een sociale huurwoning zoeken. Volgens het wetsvoorstel mogen gemeenten statushouders geen voorrang meer geven op een sociale huurwoning op de grond dat ze statushouder zijn. Deze maatregel is een van de afspraken uit het regeerprogramma.

Het kabinet wil de voorrang op sociale huurwoningen voor statushouders afschaffen en de schaarse sociale huurwoningen eerlijk verdelen en te zorgen voor gelijke kansen voor alle woningzoekenden.

Naar de mening van de FAH is dit een schijnargument. De FAH is van mening dat de woningnood in onze steden niet wordt veroorzaakt door teveel statushouders, maar door een groot tekort aan

sociale huurwoningen en het falende woonbeleid van de overheid. De wachtlijsten kunnen écht verkort worden als er meer sociale huurwoningen worden gebouwd.

Daarnaast zal er in de praktijk nauwelijks iets veranderen aan de wachttijden voor sociale woningen en gaan woningzoekenden weinig van deze maatregel merken. De reden is dat het aantal woningen dat aan statushouders wordt toegewezen beperkt is. In de praktijk gaat 5-10 % van de sociale huurwoningen die vrijkomen naar statushouders.

Daar komt nog bij dat deze voorrangsregeling er niet voor niets is. Statushouders zijn gevlucht voor gevaar, hebben geen vangnet en komen direct uit de jarenlange opvang zonder opgebouwde wachttijd. Zij hebben recht op een eerlijke start. Statushouders zijn nog niet in Nederland geworteld en verreweg de meeste van hen hebben nauwelijks kansen om op eigen kracht een woning te vinden. Een woning is de belangrijkste basis voor een nieuw leven. Zonder huisvesting is het voor statushouders moeilijk om werk te vinden, een opleiding te volgen en sociale contacten op te bouwen. Dit maakt integratie bijna onmogelijk.

Het complete veld van belanghebbende organisaties valt over uw plannen heen: gemeenten, VNG, Aedes, de woningcorporaties en maatschappelijke organisaties zoals Vluchtelingenwerk en Divosa. Zestien gemeenten waaronder Amsterdam, Den Haag en Utrecht noemen in een eerste reactie het verbod om statushouders met voorrang te huisvesten in sociale huurwoningen 'onmenselijk en een schijnoplossing'. De FAH is het daar mee eens.

Door het wetsvoorstel dreigen grote uitvoeringsproblemen. De alternatieven die het kabinet voorstelt zijn niet haalbaar of duren te lang. Nu al raken opvanglocaties overvol en stopt de doorstroom. Ook zijn de locaties vaak gevestigd in kwetsbare wijken. De crisis verdiept door het plan van de regeling nog verder omdat statushouders veel langer moeten wachten om mee te kunnen doen in de maatschappij. Bovendien krijgen gemeenten er een onmogelijke opdracht bij: wel een taakstelling, maar geen instrumenten om die taakstelling te behalen.

Samengevat lost naar de mening van de FAH uw wetsvoorstel niets op en maakt de situatie alleen maar erger. Gemeenten moeten de vrijheid behouden om zelf te bepalen welke groepen urgentie nodig hebben, inclusief statushouders. Dit is geen kwestie van 'voorrang', maar van gelijke behandeling. De FAH is van mening dat statushouders, net als anderen, kwalitatieve huisvesting dienen te hebben. De FAH is geen voorstander van de wetswijziging die voorligt en die voorrang teniet doet.

Met vriendelijke groet,



Ing. P. Weppner

voorzitter